

FOR SALE

# 新竹縣竹東鎮 志學段工業土地

新竹縣竹東鎮中興路二段 318 巷



## 物業基本資料

- ▶ 土地面積 – 4,824.15 坪
- ▶ 土地使用分區 – 乙種工業用地
- ▶ 建蔽率 – 70%
- ▶ 容積率 – 210%
- ▶ 臨路面寬 – 約 8 公尺
- ▶ 鄰近設施 – 近工研院竹東院區  
– 緊鄰竹科第三期基地範圍

## 物業出售條件

- ▶ 物業現狀 – 空置中
- ▶ 出售價格 – 新台幣 62,200 元/坪
- ▶ 出售總價 – 新台幣 300,000,000 元

洪煥哲 Jason Hung

0935 563 642

[Jason.Hung@colliers.com](mailto:Jason.Hung@colliers.com)

英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司

台北市信義路 5 段 7 號 49 樓

電話 886 2 8101 2000

圖文傳真 886 2 8101 2345

[www.colliers.com](http://www.colliers.com)

Colliers Macaulay Nicolls Inc., and certain of its subsidiaries, is an independently owned and operated business and a member firm of Colliers International Property Consultants, an affiliation of independent companies with over 240 offices throughout more than 50 countries worldwide.



Our Knowledge is your Property